

Urbár – pozemkové spoločenstvo – Krivany, Záhradná 46, 08 271 Krivany, IČO: 42381045

3. Riadne valné zhromaždenie členov spoločenstva vo volebnom období 2022-2027, konané dňa 15.06.2024 (sobota) o 15:00 hod v kultúrnom dome v Krivanoch

Správa o činnosti spoločnosti a starostlivosti o les za rok 2023.

Vážení členovia spoločenstva .

Výbor spoločenstva Vám predkladá správu o činnosti spoločenstva za rok 2023 a práce nášho spoločenstva ako aj činnosti volených orgánov.

Výbor spoločenstva sa počas hodnotiaceho obdobia zamerával hlavne na stabilizáciu a konštituovanie spoločenstva, cieľom bolo zabezpečenie činnosti súvisiaci s LHP, hlavne zamedzenie nelegálnej ťažby a výrube dreva, výsadba nových porastov a ich ošetrovanie, prebierková a ťažobná činnosť. Počas hodnotiaceho obdobia sme sa opätovne stretávali z nezáujmom hlavne o brigádnicú činnosť, čím by sme ušetrili finančné prostriedky pre spoločenstvo. Ťarcha činnosti bola len na členov výboru, prípadne dozornej rade a niektorých členov spoločenstva. Taktiež sme si vedomí aj toho, že mnohí podielníci spoločenstva nemajú v našej obci trvalý pobyt, čo sťažuje aj organizáciu spoločenstva. Preto výsadbu nových stromčekov, ošetrovanie realizovala prevažne súkromná spoločnosť. Spoločenstvo pokračovalo v zámere, že do našej spoločnosti budeme prijímať ďalších vlastníkov pozemkov v k. ú Krivany, lebo týmto sa správa ich nehnuteľnosti presunie na naše spoločenstvo a ich nehnuteľnosti už nebudú spravovať Lesy SR tak ako je tomu doteraz. V roku 2023 sa nám nepodarilo osloviť aj tým aj pribrať do nášho spoločenstva ďalších podielnikov z nehnuteľnosťami. Máme záujem prijať vlastníkov pozemkov v lokalite Za Kamiň, Hrunek od Pustého Poľa, Predný Rohov, Urdzikovo. Taktiež chcem otvoriť problematiku navrátenia lesov v lokalite Bukova, ktorú štát neoprávnene zobral do svojho vlastníctva. Hoci je známe, že tam boli podielníkmi „Šedlaci“, ktorí mali ornú pôdu na parcele Vyšné rovne. Veľkým problémom je to, že sú na mnohých parcelách podielníci, ktorí už zomreli a po nich dedičia nepožiadali o prejednanie dedičstva. V tomto im výbor spoločenstva chce napomáhať.

Zloženie a činnosť orgánov spoločenstva.

Zloženie výboru po volebnom 2. Riadnom VZ, konanom dňa 23.04.2022:

Štefan Škop - predseda spoločenstva - ako štatutárny zástupca. Jeho náplň je vymedzená Zmluvou o založení spoločenstva a stanovami

Ján Šejirman - podpredseda – organizačné záležitosti, styk so štátnymi inštitúciami a Lesmi SR, oblasť ekonomiky, majetkové vzťahy (príst. listina, evidencia členov, dedičské rozhodnutia, rozhodnutia SPF a pod).

Andrej Varga – pokladňa, ekonomická oblasť-

oblasť pre ochranu lesa - lesná stráž (vyškoliť)

Timko Anton, Jarčuška Václav - hospodárska činnosť, kontrola ciachovania vyťaženého dreva a pod.

Karabáš Pavol - protipožiarna oblasť.

Ing. Urda Matúš - administratíva a www- stránka.

Štefan Škop - lesný hospodár - výkonná činnosť súvisiaca s hospodárením v lesoch na základe LHP.

Ing. Lenka Marková- finančné a daňové náležitosti, účtovná uzávierka (činnosť vykonávaná na základe zmluvy)

Dozorná rada.

Ing. Peter Čabala predseda dozornej rad
Šulík Michal člen DR
Mária Sekeráková člen DR

Činnosť orgánov spoločenstva.

Výbor na svojich zasadnutiach prejednával rôznu problematiku spoločenstva: celoročné práce v oblasti starostlivosti o les, ekonomické záležitosti, stav hospodárenia spoločenstva, majetková situácia v spoločenstve, návrh na prijatie nových podielnikov (Za Kamiň, Predný Rohov, Nackovo Hury), aktuálna situácia v urbárskom spoločenstve, legislatívne zmeny, nájomná zmluva, príprava 3. Valného zhromaždenia spoločnosti, program a určenie zodpovedných za prípravu jednotlivých bodov, organizovanie brigád pri zveľaďovaní spoločných nehnuteľností spoločenstva, ťažba a predaj dreva v zmysle Hospodárskeho plánu, prehodnotenie zmlúv o prenájme pozemkov v správe spoločenstva, materiálne technické zabezpečenie, príprava protipožiarnych opatrení a pod. Účasť na zasadnutiach výboru spoločenstva bola cca 95%, čo je veľmi dobrý stav a svedčí to o záujme jednotlivých členov výboru o zodpovednosti za činnosť spoločenstva.

Od 01.01.2024 máme v nájme jednu miestnosť v priestoroch kultúrneho domu v Krivanoch. Zmluva o prenájme nebytových priestorov je uzavretá medzi Obcou Krivany a naším spoločenstvom. Výška poplatku je stanovená na 20,- €/mesiac. Miestnosť sme vybavili počítačovým zariadením, tlačiarňou a nábytkom (skriňa). V kancelárii sú uložené všetky administratívne dokumenty spoločenstva. V prípade nejakých osobných stretnutí bude možnosť úradovať v tejto miestnosti. Záujem o stretnutie je potrebné dojednať s predsedom, alebo podpredsedom spoločenstva. Obec nám poskytuje aj ďalšie priestory na schôdzkovú činnosť a na konanie valných zhromaždení. Týmto ďakujeme samospráve obce Krivany za ústretovosť pri prenájme a poskytovaní priestoroch. Priebežné informovanie našich členov sa realizuje cez našu webovú stránku: **www.urbarkrivany.sk** kde sú priebežne zverejňované informácie o činnosti spoločnosti. Takto budú môcť byť informovaní aj členovia, ktorí nie sú občanmi obce – je potrebné zadávať viac informácii cez našu www- stránku, lebo v uplynulom roku sa tak nedialo.

Dozorná rada plnila svoju činnosť v zmysle zákona a v zmysle Stanov združenia. Členovia DR boli pozývaní na každé zasadnutie výboru, ktorého sa aj zúčastňovali, tak isto aj brigádnickej činnosti.

Naša urbárska spoločnosť je od roku 2021 členom celoslovenského združenia: **ÚNIA regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska - Šarišsko-zemplínske regionálne združenie vlastníkov neštátnych lesov Sabinov** – ročný členský príspevok je 70,-€. Regionálne združenie nás zastupuje pri jednaní so štátnymi inštitúciami a najmenej 3x do roka organizuje odborné semináre k problematike lesného hospodárstva.

Podielové spoluvlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti, zoznamy podielnikov

Naša spoločnosť podľa najnovšej evidencie hospodári na spoločnej nehnuteľnosti s rozlohou: **údaje k 19.04.2022**

Druh	výmera
Les	1 980 594,000
TTP	1 341 537,000
OP	12 168,000
Iné	13 000,000
Celkom:	3 347 299,000

Aktualizácia zoznamov k : 19.02.2024

Štruktúra podielnikov rok 2023:

Počet a výmera členov podľa typov:

Typ	Počet	Výmera[m2]	Hlasy(%)
Známi spoluvlastníci	221	2 733 009,305	81,63
Nezistení spoluvlastníci	0	0,000	0,00
Zosnulí spoluvlastníci	43	501 110,179	14,99
SPF - Slov. pozemkový fond	1	113 179,874	3,38
Tretie osoby / splnomocnenci	0	0,000	0,00
Celkom za všetky typy:	265	3 347 299,358	100,00

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na 35 LV a zahrňuje celkovo 45 parciel charakteru lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a ostatné plochy. Členmi nášho spoločenstva sú prevažne podielníci, ktorí nemajú v našej obci trvalý pobyt. Z celkového počtu 265 je to až okolo 160 podielnikov.

Aktualizácia a elektronizácia zoznamu podielnikov je veľmi vážna a dôležitá agenda, pretože zoznamy sú a budú súčasťou zmluvy o združení a viažu sa na ne náležitosti práv, povinností a prípadné benefity jednotlivých podielnikov. Spoločnosť má spracované elektronické zoznamy a tieto sú k dispozícii k nahliadaniu členom aj v listinnej podobe. Tieto zoznamy nám zabezpečuje spoločnosť Profievidencia-www.profievidencia.sk. Prístup k tejto aplikácii má len predseda a podpredseda spoločnosti.

Upovedomujeme podielnikov, že prevod svojich podielov (kúpna zmluva a pod.) musia realizovať v zmysle zmluvy o združení. Žiaľ musíme konštatovať, že niektorí podielníci nepostupovali v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so Stanovami nášho spoločenstva. Pri záujme o odpredaj svojho podielu musí podielník ponúknuť na predaj svoj podiel najprv ostatným podielnikom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva a ak o odpredaj neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov až potom ho môže predať tretej osobe.

V roku 2023 boli realizované tieto prevody (príloha)

Žiadame dedičov po nebohých podielnikov, aby si zrealizovali dedičské konania.

Výbor spoločnosti im v tejto veci môže pomôcť a to so s písaním a podaním návrhu na dedičské konanie.

Hospodárska činnosť spoločenstva, brigády

Je to jedná z hlavných činností spoločenstva. Patrí sem:

- pestovateľská činnosť lesa
- ťažba, spracovanie a predaj palivového dreva
- technicko obslužná činnosť so zameraním na udržiavanie dobrého technického stavu spoločnej nehnuteľnosti, hlavne ciest
- údržba a zveľaďovanie TTP

Pestovateľská činnosť, jej rozsah, skladba a časová aktuálnosť je určovaná LHP, ktorý od roku 2016 je nový a j spracovaný na obdobie 2016-2025. Na základe uvedeného LHP, ktorý sleduje a zabezpečuje náš lesný hospodár, sme vykonali obmedzenú ťažbu dreva v množstve (**príloha**).

Výbor spoločnosti organizoval v roku 2023 spoločné brigády pri starostlivosti o les. Brigád sa zúčastnili len väčšinou členovia výboru. Ostatné práce boli zrealizované pomocou externej firmy.

V roku 2021 sme podali na OÚ odbor životného prostredia Sabinov žiadosť na rozšírenie plochy na horské lúky. V súčasnosti ešte prebieha správne konanie!!!

Situácia s ťažbou palivového dreva a štatistický prehľad je uvedený v tejto správe. V roku 2023 sme zrealizovali zámer ťažby dreva v zmysle LHP.

Napĺňať požiadavky členov na prídely palivového dreva a tým napĺňať poslania spoločenstva sa plní priebežne. Nepodarilo sa nám zabezpečiť kontrolovaný predaj dreva t.j. predaj dreva podľa podielov. Preto vyťažené palivové drevo bolo odpredávané podľa záujmu a výbor si nesplnil základnú oznamovaciu povinnosť t. j., aby všetci členovia spoločenstva boli oboznámení s možnosťou odkúpenia palivového dreva. **Ťažba dreva v roku 2023 bola veľmi obmedzená z dôvodu nepriaznivého počasia v jesenných mesiacoch.** Bolo vyťažené nejaké drevo, ale to sme odpredávali až v jarňých mesiacoch roku 2024, aby sme nepoškodili pri manipulácii trávňaté plochy, ktoré sú v prenájme iných subjektov.

Prehľad ťažby dreva v PS Krivany

1	Ťažba dreva rok 2023	
	Skutočne vyťažené drevo 2023 – 63m ³	63,00 m ³
	Plnenie plánu ťažby 2023: 63 m ³	2,64 %
	Objem náhodnej ťažby -2023	0,00 m ³
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej ťažby	23,82 %
	Palivové drevo	57,24 m ³
	Ihličnatá ťažba (z náhodnej ťažby)	0,00 m ³
2	Ťažba dreva od začiatku platnosti LHP 2016 - 2025	
	Plán ťažby dreva na obdobie platnosti LHP 2016-2025	2 385 m ³
	Skutočne vyťažené drevo r. 2016 – 2025 Skutočne vyťažené drevo 2016-32m ³ , 2017 – 24m ³ , 2018 – 10 m ³ ,2019-19m ³ , 2020 -0m ³ , 2021-10 m ³ , 2022 – 277m ³ , 2023 – 63m ³	435 m ³
	Plnenie plánu ťažby	18,24 %
	Objem náhodnej ťažby zo skut. vyťaženého dreva	66 m³
	Podiel náhodnej ťažby z celkovej skutočnej ťažby	2,76%
	Ihličnatá ťažba- skutočnosť	189 m ³

Technicko-obslužná činnosť v našom spoločenstve je prevažne zameraná na údržbu a opravy našich poľných a lesných ciest, tak aby slúžili účelu. Lesné cesty po mnohých úpravách sú v našich lesoch v solídnom technickom stave a tým sa značne zlepšila bezpečnostná situácia čo po týchto komunikáciách chodia na rôznych dopravných prostriedkoch.

Les okrem hospodárskej oblasti má slúžiť aj pre oddych a upevňovanie zdravia. Aj našou hlavnou prioritou by malo byť v prvom rade ochrana a údržba lesa, výsadba nových drevín a vytvorenie možnosti pre rekreačnú činnosť. Od začiatku založenia spoločnosti sa ale viacej venujeme záchrane lesa ako výrubu stromov a ťažbe. Naše lesy sú v solídnom technickom a ekologickom stave. Na obnove lesa musíme mať všetci záujem. Hlavný cieľ je zveľaďovanie nášho spoločného majetku, ale čo sa týka pestovateľskej činnosti (prerezávok), ukladá nám to aj LHP a my ako spoločnosť sme povinný túto činnosť zabezpečiť.

Zatiaľ sa nám nedarí brigádnicky riešiť niektoré činnosti v správe lesa, hlavne výsadbu nových stromčekov, ošetrovanie a pod. Preto niektoré pestovateľské činnosti realizujeme aj prostredníctvom odborne spôsobilej súkromnej firmy, ktorá e

garantuje odborné práce pri pestovateľskej činnosti. Je to finančne náročnejšie, ale pestovateľská činnosť bude zrealizovaná odborne od správnej výsadby až po ošetrovanie do potrebnej výšky stromčekov.

V ďalšom období by bolo dobre, aby spoločnosť pokračovala v realizovať obnovu horských lúk v lokalite Demjanka (pri kríži) na parcelách KN (C) p. č. 800 a 803. Touto činnosťou chceme hlavne vytvoriť podmienky na zvýšenie dotácie s PPA (rozšírenie plôch TTP), ale aj vytvoriť a obnoviť funkciu horských lúk, ktoré sú dôležitým činiteľom pre lesnú zver a celkovú biodiverzitu prostredia. **V súvislosti aj so zmenou klímy musíme uvažovať akú výsadbu stromčekov budeme realizovať. Najvhodnejšie by bolo, keby sme zabezpečovali rozmanitú výsadbu hlavne listnatých stromov, lebo nevieme, ktoré stromy ako budú reagovať na zmenu klímy. Viem, že nám vysychá smrekovec, problém sú aj jasene a pod. Tu by bolo vhodné, aby sme si osvojili odborné poznatky a nevyšádzali len jeden, prípadne dva druhy porastov.**

V roku 2023 plánujeme spracovať kalamitné drevo, hlavne sucháre a vývraty a plánujeme vykonať prebierku so zámerom vyťažiť listnaté drevo na odpredaj. Budeme sa venovať pestovným prácam- ochrane kultúr – vyžínanie a ochrana proti ohryzu zverov.

Ekonomika a hospodárenie 2023 (príloha)

Hospodárenie spoločnosti:

Stav finančných prostriedkov k 1.1.2023:

bežný účet – 01. 01. 2023 - **17 861,30 €**

konečný stav- 31. 12. 2023 -**22 618,24 €**

Rok 2023 : príjem- **5 975,45 €**

výdaj - **5 656,53 €**

Ekonomické podrobné náležitosti spoločnosti sú v Správe o hospodárení spoločnosti za rok 2023. Spoločnosť ma uzatvorené zmluvy na časť pozemkov TTP v správe spoločnosti o výmere 30 ha na roky 2021-2025. Na týchto pozemkoch už hospodári dlhodobo.

Ekonomickú agendu nám od 01.01.2020 zabezpečuje súkromná spoločnosť Ing. Lenka Marková s ktorou bola uzatvorená zmluva o tejto činnosti.

Výbor spoločnosti doporučuje, aby prerozdelenie zisku spoločnosti za rok 2023 sa nevyplácalo medzi podielnikov, aby sa ušetrené finančné prostriedky investovali do rozvoja lesa, údržby lesných ciest, nákupu hnutel'ného majetku pre spoločnosť (motorové píly, protipožiarna náradie, počítačové vybavenie a pod.). Keďže podielníci sa majú zrieknuť podielov z výnosu spoločnosti tak isto očakávame aj hospodárne nakladanie s celkovými finančnými prostriedkami t.j. uzatvárať prospešné zmluvy pre spoločnosť hlavne čo sa týka ťažby dreva (predaj a náklady na ťažbu dreva), uzatváranie výhodných zmlúv o prípadnom prenajme TTP, výhodný nákup sadeníc, aktivita členov spoločnosti pri údržba lesa a výsadbe nových lesných porastov.

Vážení členovia spoločenstva,

výbor a dozorná rada majú ambíciu urobiť všetko pre to, aby naša spoločnosť plnila všetky náležité a štandardné záležitosti v prospech spoločenstva a každého člena. K aktívnej činnosti s cieľom naplňania cieľov spoločnosti vyzývame tiež všetkých členov.

V Krivanoch: 15.06.2024

výbor spoločenstva